

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дубравная, д. 28 кор. 2**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-6 614,35 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	942 133,41 Р
1.2.1.	за содержание дома	275 558,71 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	444 096,14 Р
1.2.3.	за услуги управления	222 478,56 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	921 630,83 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	776 459,31 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	133 771,52 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	11 400,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	954 724,02 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-39 707,54 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	54 542,89 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	86 445,47 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,61%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	33 199,32
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	6 036,24
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,54	66 398,64
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,69	115 982,04
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,07	3 018,12
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,38	12 119,95
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,90	38 804,40
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			10,59	456 686,75
Инженерные сети				
Прочие				
ГВС				
Санитарно-химическое исследование ГВС	1,00	дом	1056,85	1056,85
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного	158,00	пог.м	224,03	35397,12
Ремонт теплоизоляции труб	18,00	м	222,09	3997,54
Обходы и осмотры				
ХВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,02	100кв.	27852,70	557,05
Ремонт мусоропроводов				
Мусоропровод				
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	1589,78	3179,56
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	14,38	1000м3	190,32	2737,18
Ликвидация воздушных пробок в системе	14,00	стояк	259,92	3638,93
Канализация				
Зачеканка раструбов	6,00	шт	379,88	2279,29
Прочистка канализации внутренней	403,00	м	149,48	60239,78
Ремонт канализации отдельными участками	2,00	участок	1346,37	2692,73
Установка заглушек без изготовления	14,00	шт	601,84	8425,74
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	8,00	стояк	260,06	2080,44
Смена фитингов	2,00	шт	950,86	1901,71
ХВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	1,00	стояк	564,79	564,79
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	645,46	645,46
Водосток				
Профилактическая прочистка системы	8,00	м	597,90	4783,23
Прочистка ливневой канализации	12 / 7.33	м	142,39	12530,04

Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	14,38	1000м3	1439,14	20697,71
Смена труб					
Канализация					
	Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	19,00	м	1726,31	32799,91
ГВС					
	Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	2,00	м	1297,52	2595,03
	Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	6,00	м	1343,37	8060,23
ХВС					
	Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	0,50	м	1331,86	665,93
	Смена стальных труб на РР Ø20	0,20	м	1673,58	334,72
	Смена стальных труб на РР Ø25	4,00	м	902,16	3608,65
	Смена стальных труб на РР Ø32	8,00	м	1011,56	8092,48
Отопление					
	Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	4,00	м	1454,88	5819,51
	Смена стальных труб на РР Ø20	2,60	м	1098,40	2855,84
	Смена стальных труб на РР Ø25	10,00	м	973,99	9739,88
Смена запорной арматуры вентилей					
ГВС					
	Смена вентилей	6,00	шт	1422,39	8534,31
Отопление					
	Смена вентилей	25,00	шт	1331,20	33279,97
ХВС					
	Смена вентилей	7,00	шт	1472,21	10305,44
Конструктивные элементы					
Обходы и осмотры					
Кровля мягкая					
	Осмотр кровельного покрытия на предмет протекания	0,60	100 м2	185,45	111,27
Ремонт кровли					
Парапет					
	Укрепление отливов	78,00	м	168,19	13118,62
Кровля мягкая					
	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	70,00	м2	602,59	42181,12
	Устранение протечек рулонной кровли	360,00	м	77,19	27787,95
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	Ремонт дверных коробок	1,00	шт	1789,36	1789,36
	Ремонт дверных полотен	1,00	шт	3034,08	3034,08
	Смена замка	1,00	шт	914,04	914,04
	Смена ручек, проушин, петель	3,00	шт	308,81	926,43
	Укрепление дверных коробок	1,00	шт	811,56	811,56
Смена дверных заполнений					
Дверь					
	Установка дверных полотен	1,00	шт	924,02	924,02
Прочие					
Дверь					
	Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1819,52	1819,52
Дезинфекция					
Подвал					
	Дезинфекция подвальных помещений после прочистки	220,00	м2	4,98	1096,41
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
	Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек (по договору)	2 / 4,00	шт	535,50	4284,00
Кровля мягкая					
	Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка	5 / 122,80	м2	43,16	26498,68
Ремонт балконов, лоджий					
Балкон, лоджия					
	Ремонт пилонов	3,00	шт	2731,05	8193,15
Внутреннее благоустройство					
Ремонт МАФ					
Скамейка					
	Ремонт садовых скамеек без окраски	1,00	шт	1366,74	1366,74
Ящик для песка					
	Ремонт ящика для песка	1,00	шт	988,38	988,38
Уборка тротуаров и дворовых проездов					
Тротуар					
	Подметание дворовых проездов механизированным	760,00	м2	0,80	610,47
	Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	6 / 6,75	100 м2	136,91	5544,84
	Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 6,75	100 м2	113,38	4591,88
Внутридворовый проезд					
	Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 6,75	100 м2	234,98	7930,49
	Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	3 / 6,75	100 м2	127,34	2578,67
Общие осмотры					
Весенний осмотр					
Кровля мягкая					
	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	11,60	100 м2	98,28	1140,08
ХВС, ГВС, отопление и канализация					
	Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации	11,60	100 м2	140,40	1628,69
Фасад					
	Осмотр фасадов	24,91	100 м2	109,16	2719,28
Услуги управления		ежедневно	кв. м/мес.	5,16	222 478,56

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	9
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	9
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-4 264,17 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	37
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	48 039,08 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.

